



**SÉANCE D'INFORMATION**

**15 ET 22 NOVEMBRE 2022**

**PLAN DIRECTEUR DES ZONES D'ACTIVITÉS DU NORD-VAUDOIS**



## ORDRE DU JOUR

1. Introduction, contexte
2. Phase1 : diagnostic
3. Phase 2 : Volet stratégique et opérationnel
4. Questions



# 1. Introduction et contexte



## DÉFINITIONS



### Zone d'activité (ZA)

Zones accueillant par définition des activités, donc des emplois et des entreprises



### Champ très large

activités artisanales, industries de toute taille, activités de transformation (scieries, abattoirs, etc.), mais aussi logistique et transport et services





## PDZA – NV : INTRODUCTION ET CONTEXTE

### BUTS



Favoriser la bonne activité au bon endroit :  
pas n'importe quoi n'importe où (vocations)



Soutenir la diversité, la dynamique et les  
complémentarités du tissu économique  
régional (écosystème du NV)



Dimensionner  
en réponse à la LAT



### **BASES LEGALES**

- **OAT** (2014)
- **PDCn** ligne d'action D1
- Deux **arrêts de la CDAP et du TF (2018)**

### **OBJECTIFS**

- **Lever le moratoire** sur la création de nouvelles zones d'activités
- **Maitriser la gestion des zones d'activités et entériner la gouvernance des sites**



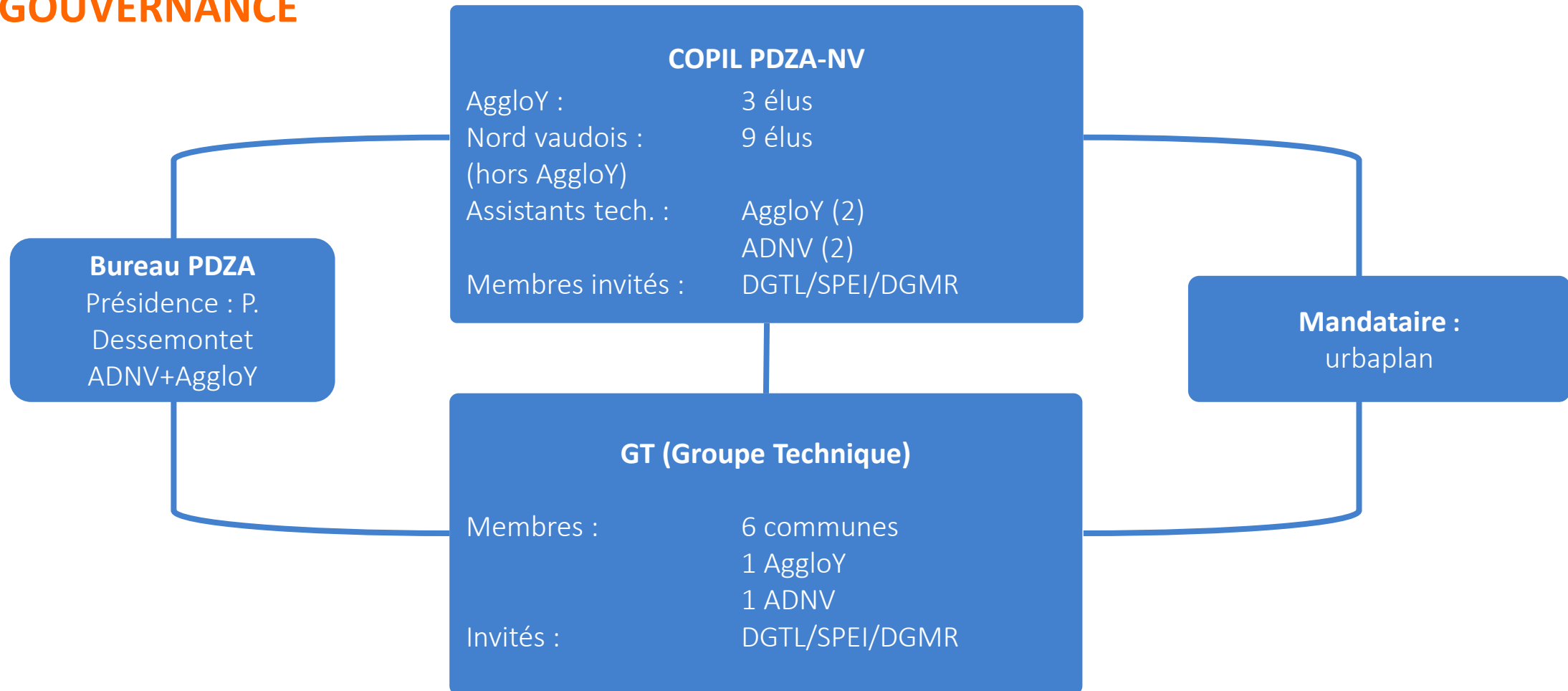
## HISTORIQUE

- **Avril 2019** : ADNV et AggloY décident d'élaborer conjointement le PDZA-NV
- **Janvier 2020** : lancement de la phase 1 (diagnostic) + inventaire communal
- **Janvier 2022** : validation COPIL phase 1
- **Août 2022** : début de la 2<sup>ème</sup> phase



# PDZA – NV : INTRODUCTION ET CONTEXTE

## GOUVERNANCE



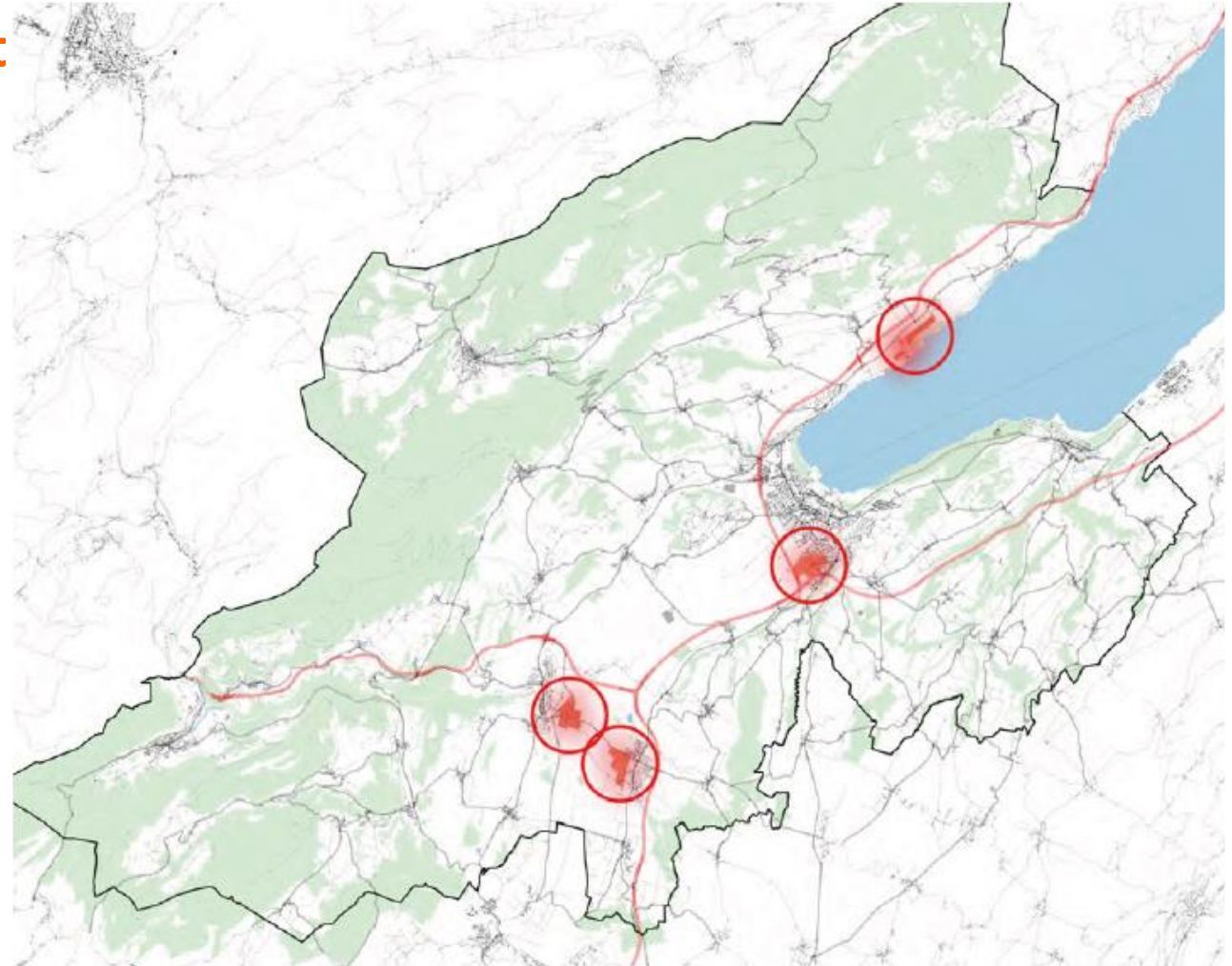


## Sites stratégiques de développement des activités (SSDA)

**But** : mettre en œuvre la politique des pôles identifiée dans le PDCn

3 SSDA identifiés :

- **Y-Parc** (Yverdon-les-Bains),
- **Arnon Poissine** (Grandson, Bonvillars Onnens)
- **Orbe Chavornay** (Orbe et Chavornay)

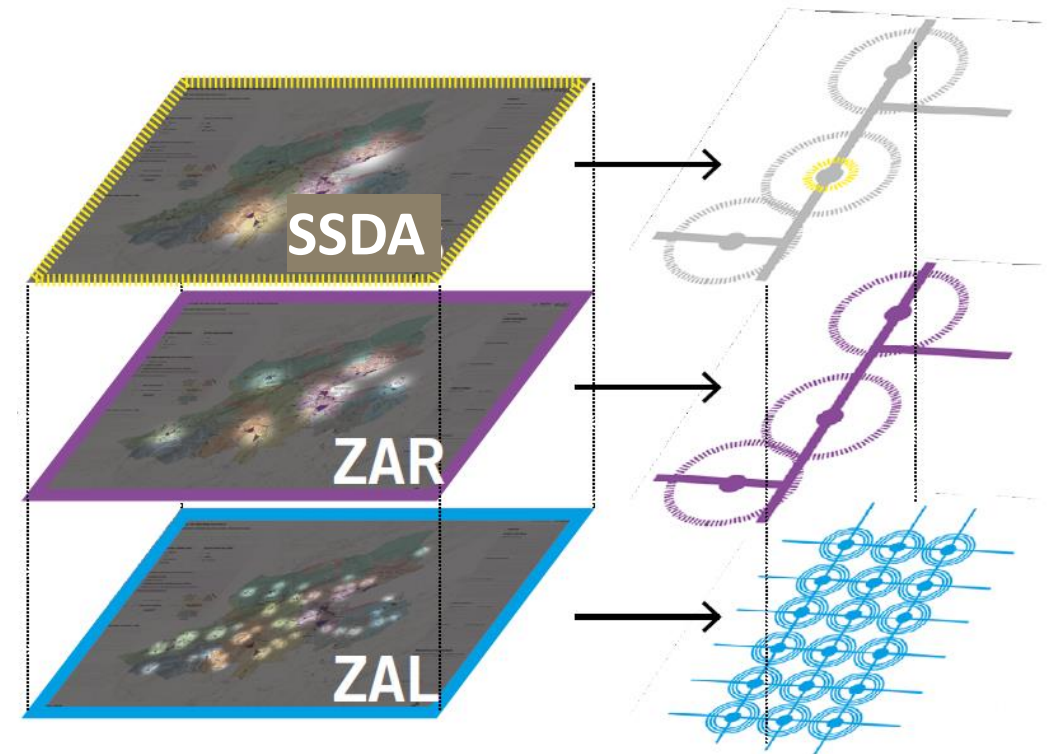


## Les zones d'activités régionales (ZAR)

**But** : développer un tissu économique diversifié à l'échelle régionale

## Les zones d'activités locales (ZAL)

**But** : pérenniser un tissu économique diversifié à l'échelle locale (échelle de proximité)





## 2. phase 1 : Diagnostic



## PDZA – NV : PHASE 1 : DIAGNOSTIC

### Offre et demande : état de disponibilité des surfaces

Données de base = géoportail cantonal

Données actualisées = questionnaire aux communes, janvier 2020

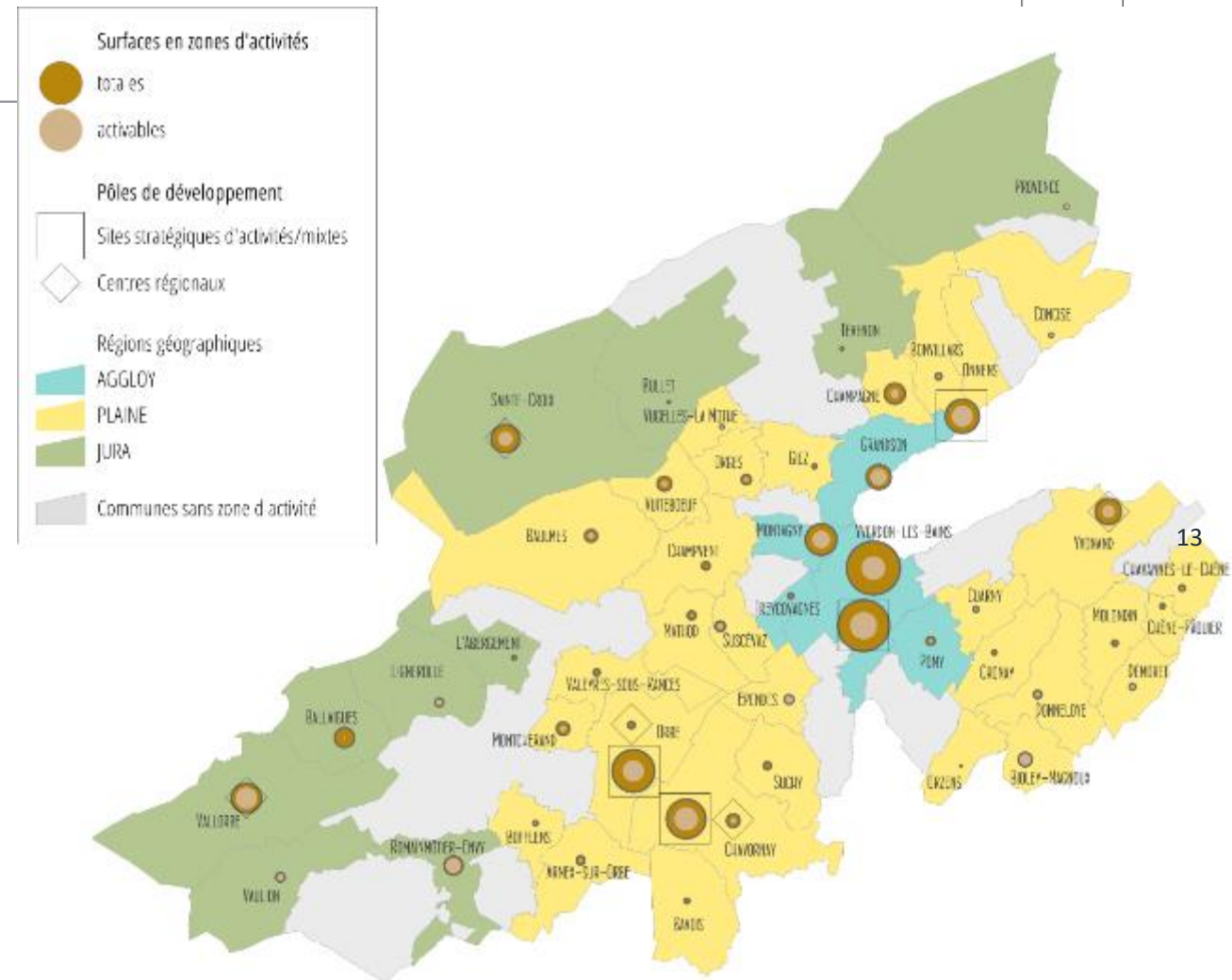
Type de réserve	Inventaire SDT (ha)	Surface (ha)	Différence (ha)
Mobilisable	117.75	117.38	-0.37
Potentiellement mobilisable	58.82	39.38	-19.44
Potentielle non activable	0	12.62	12.62
Densifiable	153.20	149.80	-3.40
Non densifiable	143.57	155.15	11.58
<b>Total</b>	<b>473.34</b>	<b>474.33</b>	<b>0.99</b>

## PDZA – NV : PHASE 1 : DIAGNOSTIC

### Offre et demande : distribution géographique de l'emploi

L'agglomération yverdonnoise concentre presque **60% des emplois totaux de la région.**

Densité moyenne : **39.9 ept/ha**,  
inférieure à la moyenne cantonale, qui  
atteint 60.5 ept/ha.

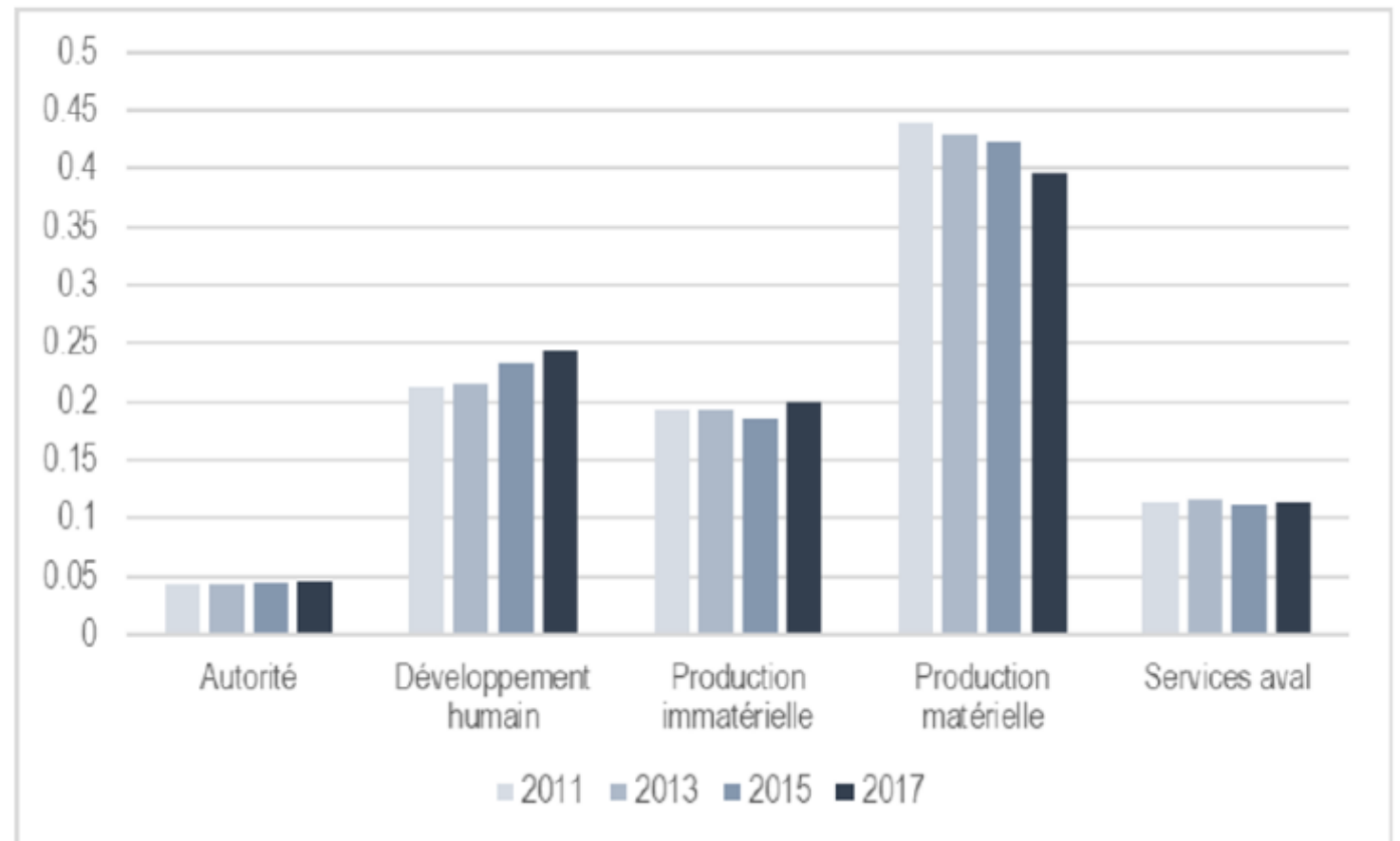




## PDZA – NV : PHASE 1 : DIAGNOSTIC

### Distribution et evolution des fonctions économiques des activités

Les activités de **production matérielle** (agriculture, industrie, artisanat, construction, etc.) tiennent historiquement une **place très importante** dans le Nord vaudois.





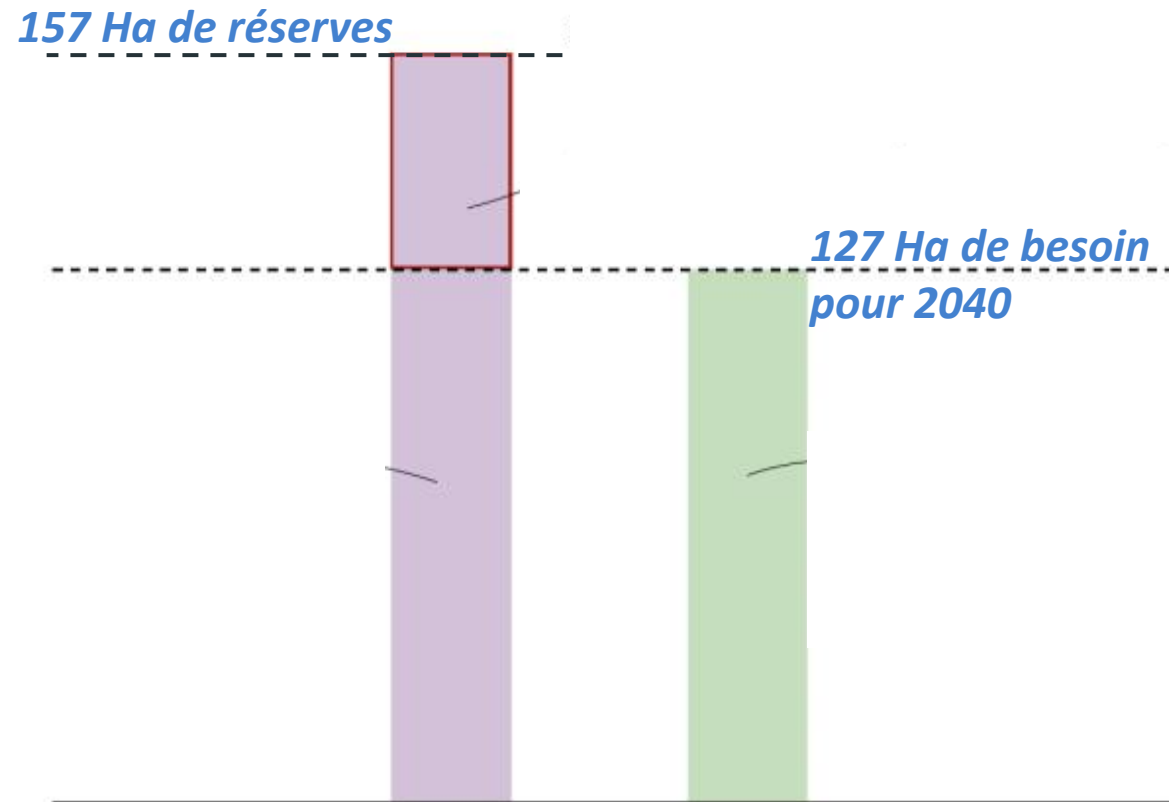
## PDZA – NV : PHASE 1 : DIAGNOSTIC

### Prospective de la demande et stratégie de redimensionnement

Etablissement de 4 scénarios de croissance de l'emploi

#### Modèle retenu : besoin de 127 ha

- promotion économique régionale forte ainsi qu'un rôle renforcé dans l'économie industrielle à l'échelle cantonale
- accueil d'entreprises industrielles en provenance d'autres régions, en particulier de l'Arc lémanique.



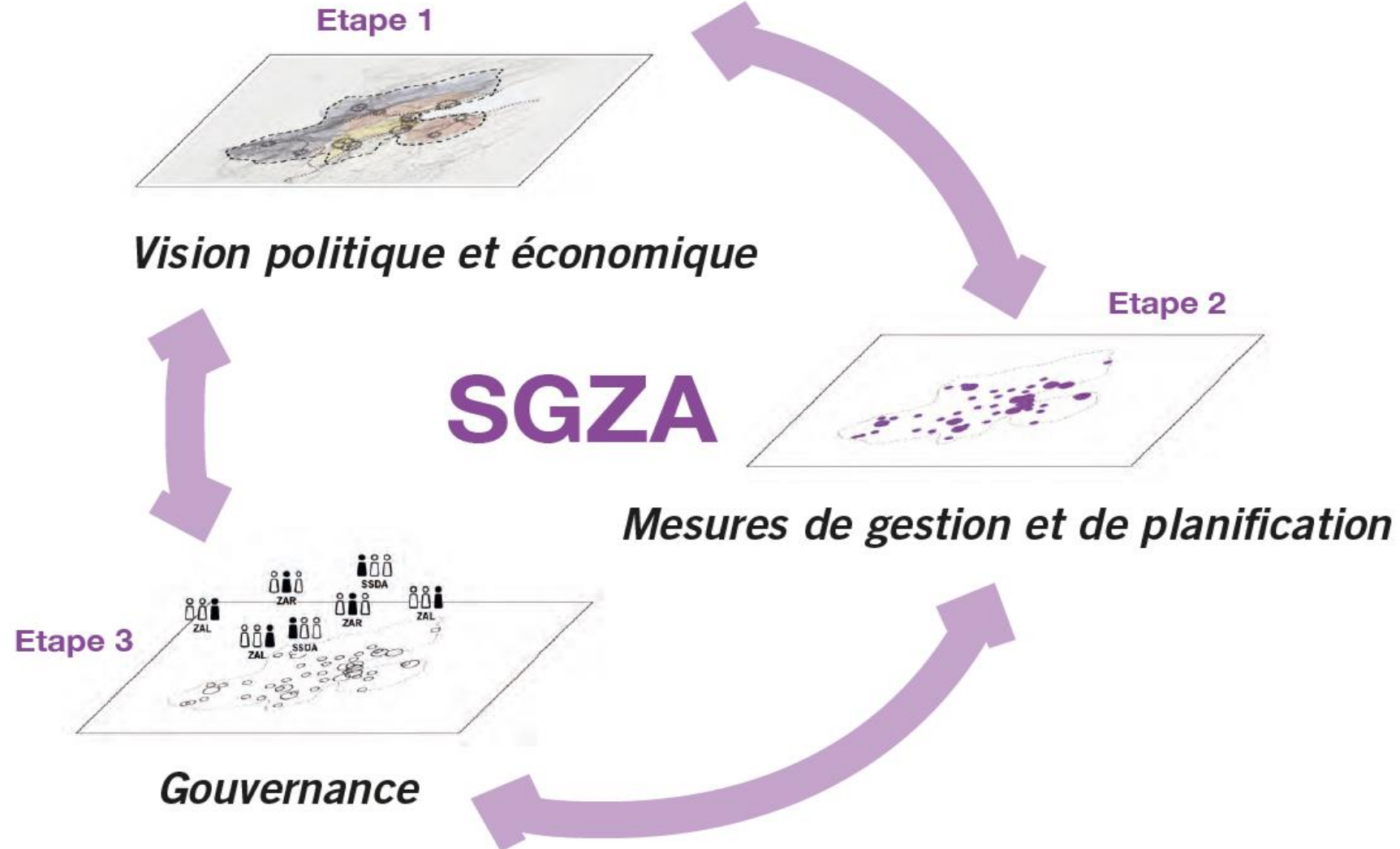


### 3. Phase 2 : Volets stratégique et opérationnel





# PDZA – NV : PHASE 2 : VOILETS STRATÉGIQUE ET OPÉRATIONNEL



## CONTENU DE LA PHASE 2



### IMPLICATION DES COMMUNES DURANT LE PROJET

**Novembre –  
décembre 2022**



**Mise à jour des  
questionnaires**

**Printemps 2023**



**Ateliers**

**Automne 2023**



**Procédure  
d'approbation**



## PROCÉDURE D'APPROBATION

- Examen préalable
- Consultation publique
- Adoption aux Municipalités (volet stratégique et volet opérationnel) puis aux Conseils communaux / généraux (volet stratégique)
- Approbation par le Conseil d'Etat (volet stratégique et volet opérationnel)
- **Objectif printemps 2024**



### EN ATTENDANT L'APPROBATION DU PDZA

- Favoriser la bonne activité au bon endroit
  - Ne pas autoriser de nouveaux logements en ZA
  - Limiter le tertiaire en ZA
  - Favoriser la densification
- Les permis de construire peuvent être délivrés dans les ZA existantes
- Modification des ZA possible après l'approbation du PDZA



# QUESTIONS

---



MERCI DE VOTRE ATTENTION.



 DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE

 DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE

 DÉVELOPPEMENT  
PROFESSIONNEL CGPI

aggloy

ASSOCIATION POUR LE DÉVELOPPEMENT  
DU NORD VAUDOIS

PLACE DE LA TANNERIE 1  
1400 YVERDON-LES-BAINS

T. +41 24 425 55 21  
F. +41 24 425 55 20

CONTACT@ADNV.CH  
WWW.ADNV.CH

**Bureau d'agglomération AggloY**  
Rue du Valentin 12  
1400 Yverdon-les-Bains  
Tél. 024 423 62 70  
[info@aggloy.ch](mailto:info@aggloy.ch)  
[www.aggloy.ch](http://www.aggloy.ch)